

CONVENZIONE EDILIZIA TRA IL COMUNE DI BOGOGNO E

Soc. FUTURO S.A.S. DI AGAZZONE TULLIA & C.

L'anno _____ in _____, nei locali di _____;
innanzi a me _____ notaio in _____ iscritto
al Collegio dei Distretti Riuniti di _____, senza la presenza di testimoni avendovi i
comparenti concordemente e con il mio assenso rinunciato, sono presenti, da una parte:

➤ Sig.ra AGAZZONE TULLIA nata a Novara il 22 luglio 1967 CF: GZZ TLL 67L62 F9520
residente in Borgomanero Via Novara, 89, la quale interviene nel presente atto in
qualità di Legale Rappresentante
da ora in seguito definita "soggetto attuatore"

E dall'altra:

➤ Arch. Turetta Marco, nato a Borgosesia (VC) il 11 settembre 1978 il quale interviene
non in proprio, ma in qualità di Responsabile del servizio tecnico manutentivo del
comune di Bogogno, con sede in P.za Palumbo n. 5 - 28010 Bogogno, CF
00429660038, delegato alla stipula del presente atto con deliberazione di Giunta
Comunale n. 26 in data 17 giugno 2013, allegata alla presente in copia conforme sotto
la lettera A, omessane la lettura per espressa e concorde dispensa dei comparenti.

Detti comparenti, della cui personale identità io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il
presente atto al quale viene premesso:

1. il comune di Bogogno è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione della
Giunta Regionale n. 15-4840 del 31.10.2012 pubblicata sul Bollettino Ufficiale
della Regione Piemonte n. 46 del 15.11.2012;
2. il "soggetto attuatore" deve presentare al Comune di Bogogno, la richiesta per il
rilascio di un Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49, comma 4,
della Legge Regionale 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 per
l'utilizzazione di aree in proprietà site in Bogogno e censite al C.T. al foglio 9
mappali 764-765-766-1010-1039-1040, per una superficie complessiva pari a
metri quadrati 5408,00, inseriti in "AREE DI COMPLETAMENTO AD USO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (A.C.R.)" art. 12 N.T.A. di P.R.G.C.;
3. che l'intervento previsto consiste nella realizzazione di farmacia e studi medici
4. che nella seduta del 20 maggio 2013 la commissione locale per il paesaggio ha
espresso il seguente parere: FAVOREVOLE, con la prescrizione che le azalee
previste lungo la curva tra via Marconi e via Circonvallazione vengano sostituite
con lagerstroemie ad alberello a riprendere il filare in corrispondenza del
cimitero, utilizzando lo stesso sesto di impianto;
5. che la Giunta Comunale con deliberazione n. 26 in data 17 giugno 2013 allegata
alla presente, ha approvato la presente convenzione e gli elaborati ad essa
allegati e che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva in data 17 giugno
2013;

Quanto sopra premesso e considerato, da ritenersi parte sostanziale ed integrante del
presente atto, si conviene quanto segue

ARTICOLO 1 DISPOSIZIONI GENERALI

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Il "soggetto attuatore" si impegna a rispettare ed a ottemperare, nelle successive fasi di progettazione esecutiva ed esecuzione, le prescrizioni dei pareri sopra riportati.

ARTICOLO 2 ELABORATI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO E RIFERIMENTO NORMATIVO DI ATTUAZIONE

L'attuazione del Permesso di costruire convenzionato individuato nelle aree poste nel comune di Bogogno ed individuate a C.T. al foglio 9 mappali 764-765-766-1010-1039-1040 avverrà in conformità alle norme della presente convenzione ed alla normativa urbanistica vigente, alle N.T.A. di P.R.G.C. vigente e previo rilascio delle necessarie autorizzazioni urbanistiche.

La presente Convenzione consta dei seguenti elaborati:

- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE SCALA 1:1500
- PLANIMETRIA SCALA 1:200

ARTICOLO 3 TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE

I soggetti attuatori si obbligano, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a seguire il presente programma di intervento:

1. a dare comunicazione di inizio dei lavori; il mancato rispetto dei termini provoca gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 49 della Legge Regionale 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013. Detta comunicazione dovrà contenere il nome dell'impresa esecutrice, le attestazioni relative alla regolarità contributiva.
2. a fornire, quale parte integrante del permesso di costruire, per i lavori che attengono, interessano e/o interferiscono con la viabilità esistente specifici elaborati progettuali i quali dovranno individuare le fasi di cantiere con le relative durate e gli accorgimenti da adottarsi sulla viabilità esistente (cronoprogrammi);
3. ad iniziare ed ultimare i lavori dei singoli edifici nel rispetto delle tempistiche imposte dalla normativa vigente;
4. a fornire, contestualmente alla richiesta di agibilità dei singoli edifici, certificato del direttore dei lavori di ultimazione lavori.

ARTICOLO 4 OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E CONTROLLO REGIME IDRAULICO

Il "soggetto attuatore", in relazione al disposto dell'art. 12 del P.R.G.C. vigente da' atto che le opere di messa in sicurezza, il controllo del regime idraulico ed il completamento del tracciato della variante est della strada provinciale sono ultimate ed allega copia del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori.

Il "soggetto attuatore" dichiara inoltre che le aree utilizzate per il completamento del tracciato della variante est della Strada Provinciale sono state cedute al Comune/Provincia con atto a rogito Notaio BERTONCELLI CRISTINA del 29/04/2010 Repertorio n. : 11430

ARTICOLO 5 ASSOGGETTAMENTO A PUBBLICO USO DI AREE

Il "soggetto attuatore" si impegna ad assoggettare a uso pubblico, l'area privata interne al lotto destinata a parcheggio.

La suddetta area è indicata nell'elaborato allegato alla presente e retinata in colore rosso, avente una superficie complessiva pari a metri quadrati 1.200,00 (milleduecento/00).

Tale area da assoggettare ad uso pubblico è attualmente individuata in mappa a C.T. al foglio 9 mappali 764 (PARTE) - 1010 (PARTE).

Il "soggetto attuatore" si impegna, per se ed aventi causa, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree da assoggettare ad uso pubblico.

ARTICOLO 6 ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il Comune di Bogogno a fronte dell'assoggettamento ad uso pubblico dell'area di cui all'art. 5 si impegna ad applicare una riduzione del 20% degli importi dovuti per Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria da versarsi al Comune limitatamente ed esclusivamente in relazione all'intervento edificatorio in esame (nuova costruzione edificio ad uso farmacia con annessi studi medici, prot. 1528 del 29.03.2013).

ARTICOLO 7

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione compreso la trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari sono a totale carico del "soggetto attuatore".